

Oprava střechy na sportovní hale TJ Slavoj Český Brod v srpnu a září roku 2008

Sportovní hala je v provozu od roku 1975. Střecha na sportovní hale je pultová s malým sklonem. Střešní roviny jsou ze železobetonových panelů, na kterých je položena tepelná izolace z polystyrenových desek, a hydroizolační asfaltové pásy. Okraje střechy při štítových atikách a podélné žlaby na odvod dešťové vody byly oplechované.

Během posledních let nestačily opravy trvale zabránit zatékání vody do haly a do přístavku plynové kotelny. Asfaltová krytina trpěla vlivem vyšších teplot, zvláště na jižní polovině střechy haly, a asfaltové pásy se během let nasouvaly do žlabů a bránily řádnému odtoku dešťové vody. Z těchto důvodů bylo rozhodnuto provést kompletní opravu střechy sportovní haly. Po technických a ekonomických úvahách, jak střechu opravit, se ukázala jako nejvýhodnější technologie nástřiku tvrdou polyuretanovou pěnou.

Nejprve byla provedena demontáž střešní hromosvodové sítě a opraveno oplechování, poté následovalo vyspravení a přilepení poškozených polystyrenových tepelně izolačních desek a starého hydroizolačního povlaku, aby plnil funkci pojistné krytiny. Potom byl proveden nástřik střešní roviny tvrdou polyuretanovou pěnou v minimální tloušťce 30 mm na původní asfaltovou krytinu i s přechodem do svislých ploch atik, a nanesena ochranná silikonová vrstva proti vlivu ultrafialového záření se zásypem drcenou břidlicí a uzavíracím silikonovým UV nátěrem. Poslední operací byla zpětná montáž střešní hromosvodné sítě. Technologií plošného nástřiku vznikl bezesparý vodotěsný povlak a zároveň přídatná tepelně izolační vrstva. Údržba střechy spočívá v obnově ochranného nástřiku asi po deseti letech.

Práce prováděla firma specializovaná na polyuretanové hydroizolace a termoizolace - PUR Izolace s.r.o. Litoměřice – ve spolupráci s českobrodskou klempířskou firmou. Smlouva byla uzavřena podle nabídky, vybrané v zadávacím řízení podle § 12 odst. (6) zákona č. 137/2006 Sb. O veřejných zakázkách. Práce probíhaly od poloviny července (oplechování) a během srpna a září 2008 (vlastní izolační práce). Kvalita provádění byla ověřena posudkem Technického a zkušebního ústavu stavebního Praha z 15. září 2008.

Práce	Náklad vč. DPH
Dodávka prací PUR Izolace s.r.o. a klempířských prací	735 970 Kč
Vypracování odborného posudku TAZUS	10 679 Kč
Opravy střechy sportovní haly celkem	746 649 Kč

Náklady opravy střechy sportovní haly uhradila TJ Slavoj Český Brod z 80% z vlastních zdrojů jejichž součástí byla i půjčka od města Český Brod ve výši 200 000 Kč (její jedna čtvrtina již byla splacena), dalších 150 000 Kč (20%) poskytl jako účelovou dotaci Středočeský kraj z Fondu sportu a volného času pro rok 2008.

Finanční zdroj	Podíl	Náklad vč. DPH
Dotace středočeského kraje	20%	150 000 Kč
Vlastní podíl s půjčkou od města Český Brod	80%	596 649 Kč
Celkem	100%	746 649 Kč

Půjčka od města i dotace kraje umožnily provést nutný rozsah oprav střechy halové části najednou a zabránit dalším škodám.