

Vyjádření výkonného výboru (VV TJ) TJ Slavoj k výstavbě sportoviště v lokalitě Na Vyhlídce

TJ Slavoj Český Brod, z.s. se výraznou měrou podílí na sportovním vyžití českobrodských občanů. V posledních 10 letech TJ realizovala rekonstrukce většiny svých sportovních areálů prostřednictvím dotací, výnosů z prodejů autokempu a chaty ve Strážném, synergií finančních prostředků města a vlastních členských prostředků a hospodářských výnosů. Rekonstrukcí prošel celý areál v Komenského ulici (sportovní hala, krytá běžecká dráha, nohejbalový areál, regenerace se saunou), areál na tenise (přetlaková hala, rekonstrukce kurtů), atletický stadion Na Kutilce (šatny, sektory pro technické disciplíny), přičemž v současné době probíhá další etapa rekonstrukce atletické dráhy, schválena je realizace projektu zateplení a opravy fasády objektu sportovní haly. Zlepšení podmínek pro sport do TJ přivedlo takřka dvojnásobný počet členů, než tomu bylo v roce 2008. Sportovní halu i areál Na Kutilce využívají školy pro výuku TV i další spolky (SK Český Brod, Corridor, SDH, skauti, NZDM) a jsou využívány pro dětské dny a či další akce pro veřejnost - Drakiáda, Město v pohybu, akce SDH.

VV TJ také celou dobu řeší možné využití lokality Na Vyhlídce, které má ve vlastnictví a které škola i veřejnost využívají jako volně přístupnou plochu s tichým souhlasem TJ. V průběhu času byl tento pozemek postupně tématem jednání s Hasičským záchranným sborem ČR (HZS) a Městem Český Brod ve smyslu vzájemných směn za plochy ve Wolkerově ulici, kde byl na pozemcích patřících HZS v nájmu oddíl nohejbalu. Tato jednání byla ukončena před schválením územního plánu města, ze které ho vyplynul jiný účel využití tohoto území a TJ tedy po ukončení nájmu ze strany HZS prioritně řešila prostory pro činnost oddílu nohejbalu. Umístění areálu nohejbalu na pozemku hřiště Na Vyhlídce se ukázalo pro TJ finančně nereálné a areál byl proto situován do prostoru areálu sportovní haly v Komenského ulici. Další jednání mezi městem a TJ řešilo možnou směnu tohoto pozemku za pozemek koupaliště s výhledem odprodeje areálu koupaliště SK Český Brod. Tato jednání schválila i valná hromada TJ (VH). Po zvážení této směny a následného prodeje z hlediska nevýhodných ekonomických ukazatelů pro TJ se tato alternativa dále neřešila.

Z důvodu chybějící kapacity ve sportovní hale (jak pro školní TV, tak i pro činnost oddílů TJ), předpokládanému nárůstu počtu obyvatel města v následujících letech a investic do rekonstrukce atletického areálu a zateplení sportovní haly, a tedy i potřeby finančních prostředků na kofinancování těchto akcí, VV TJ hledal případného investora či strategického partnera pro využití pozemku Na Vyhlídce a následně začal jednat s 1. HFK Děkanka o výstavbě objektu nové sportovní haly a venkovních hřišť. VV TJ několikrát zdůrazňoval, že provozní náklady SH jsou ekonomické jen při „smíšeném“ provozu, tj. využití pro školy a spolky. S touto podmínkou 1. HFK souhlasil, a naopak jako podmínku realizace si kladl partnerství TJ Slavoj, Městem Český Brod a ZŠ Žitomířská, následně se všemi subjekty zahájil v březnu 2018 jednání o plánované investici, přičemž žádný ze subjektů se k návrhu nestavěl negativně. Na základě těchto jednání došlo k revokaci únorového usnesení o směně pozemků s Městem Český Brod a VH TJ pověřila VV TJ sjednáním smluvních podmínek a 1. HFK.

V únoru letošního roku byla dokončena ověřovací studie Koncepce areálu ZŠ Žitomířská v Českém Brodě od Ing. arch. T. Zdvíhala, o jejíž existenci nebyl VV TJ informován až do června 2018. Studie nastiňuje několik možných variantních řešení (jednou z nich je i stavba SH na pozemku ve vlastnictví TJ). Protože se o plánu výstavby sportovní haly v lokalitě Na Vyhlídce ve městě v současnosti intenzivně diskutuje a

zaznávají mnohé zavádějící či přímo nepravdivé argumenty, VV TJ si vyžádal v souladu se zákonem č. 106/199 Sb, o svobodném přístupu k informacím tuto ověřovací studii, kterou v celé, neořezané, verzi zveřejňujeme.

Z variant rozvoje uvedených ve studii je patrné, že využití plochy pro stavbu SH je možné, přičemž je jen dílčí stavební aktivitou, která je v souladu s územním plánem i potřebami TJ, škol a dalších spolků. Studie počítá i s dalšími stavebními aktivitami, které budou finančně náročné a které již v souladu s územním plánem nejsou.

Z tohoto důvodu se VV TJ domnívá, že řešení záměru s investorem 1. HFK bude pro město méně finančně náročné, a především realizovatelné v dohledné době i s ohledem k potřebám ZŠ Žitomiřská, která nemá pro výuku TV odpovídající prostory, naplněným kapacitám v SH v Komenského ulici a předpokládanému navýšení počtu obyvatel, kteří budou chtít sportovat v rámci sportovních oddílů. Z provozu SH v Komenského ulici máme zkušenost, že školy halu využívají od konce září do poloviny dubna, tudíž je potřebnější krytý prostor. Přesto navrhovaný záměr zahrnuje i venkovní sportoviště, zachovává vzrostlou zeleň a možnost sáňkování. TJ i 1. HFK jedná s městským architektem J. Pavlíčkem o architektonickém zasazení a velikosti SH v daném prostoru.

VV TJ se seznámil s dokumenty ředitele školy Mgr. J. Slavíka - Prohlášení k plánované výstavbě sportovní haly na hřišti v ulici Žitomiřská, starosty Města Český Brod Bc. J. Nekolného - Vyjádření starosty města k situaci ohledně plánované stavby sportovní haly, dokumentem P. Kvasničky – Otevřená hra na pískovém hřišti i s Prohlášením občanů - nesouhlas se záměrem výstavby sportovní haly Na Vyhlídce.

Argumenty, které udává dokument Prohlášením občanů - nesouhlas se záměrem výstavby sportovní haly Na Vyhlídce se dle našeho názoru týkají spíše doprovodných stavebních aktivit uvedené Koncepce, o kterých se dokument nezmiňuje (výstavba řadových domů, mateřská škola, obousměrná přístupová komunikace do rozvojových ploch a související kácení stromů) a které jsou navíc, na rozdíl od výstavby sportovní haly a venkovních hřišť, v rozporu se současným územním plánem Města Český Brod. I to je důvod, proč je přílohou našeho vyjádření studie zpracovaná Ing. arch. T. Zdvíhalem.

VV TJ uvítá otevřenou a věcnou debatu o záměrech rozvoje této lokality, včetně finančních a časových aspektů možné realizace jednotlivých návrhů. VV TJ rozhodně preferuje osobní jednání zúčastněných stran před emotivní diskuzí na sociálních sítích. Se všemi zájemci o podrobnější informace jsme připraveni jednat a zodpovědět jejich dotazy. Věříme, že tento přístup může zabránit šíření zkreslených či přímo manipulativních informací. VV TJ rovněž souhlasí se záměrem uspořádat po prázdninách veřejné projednání celého dokumentu Koncepce areálu ZŠ Žitomiřská v Českém Brodě, včetně diskuse o potřebnosti výstavby nové SH pro školy a sportovní spolky.

Na nepravdivé a dehonestující příspěvky na sociálních sítích VV TJ nebude reagovat. Jednotlivci, kteří se snaží přenášet věcnou debatu o koncepci rozvoje sportovišť do osobní roviny, bychom chtěli odkázat na zákon 159/2006 Sb. O střetu zájmů.

Přejeme všem hezké prožití prázdnin a na veřejném projednání relevantní fakta pro hledání řešení.